



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X026P8T6

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/56381/2023/Šev/Sm.p.4921/2  
Č. j.: MC05 257518/2023  
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.p.4921/2  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 28.11.2023

## USNESENÍ

### OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

#### Výroková část:

Úřad MČ Praha 5 odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

#### o p r a v u j e

dle ustanovení § 156 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (*dále jen „správní řád“*), nesprávnost v textu kolaudačního souhlasu č.j. MC05 229340/2023 dne 01.11.2023, spis.zn.: MC05/OSU/56381/2023/Šev/Sm.p.4921/2, takto:

Odstavce (str. 1 a str. 2) v kolaudačním souhlasu ve znění

#### Vymezení účelu užívání stavby:

##### - bytový dům:

sekce A (1.PP ÷ 3.NP, 6 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 4921/3 (*dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101*), v katastrálním území **Smíchov**;

sekce B (1.PP ÷ 4.NP, 18 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 4921/4 (*dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101*), v katastrálním území **Smíchov**;

sekce C (1.PP ÷ 4.NP, 7 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 1136/2 (*dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101*), v katastrálním území **Smíchov**;

- **opěrné stěny** na pozemku č.parc. 1136/1 (*dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101*), v katastrálním území **Smíchov**;

- **areálové osvětlení** na pozemku č.parc. 1136/1 (*dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101*), v katastrálním území **Smíchov**;

- **zpevněné plochy** na pozemku č.parc. 1136/1 (*dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101*), v katastrálním území **Smíchov**;

**Z kolaudace se vyjímá:**

- **nebytové jednotky umístěné v sekci A a B**

**Kolaudovaná stavba obsahuje:**

**bytový objekt (1PP ÷ 4.NP, 3 sekce, 31 bytových jednotek, 31 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 2 stání pro invalidy) na pozemcích parc.č. 1136/1, 1136/2, 4921/3, 4921/4 dle geometrického plánu č. 5518-24/2023 v katastrálním území Smíchov ve složení:**

**sekce A, B, C:****1. PP**

- 31 parkovacích stání;
- 3 schodiště;
- Chodby;
- 3 výtahy;
- 31 sklepů;
- Zádveří;
- Odpad;
- 2 úklidové místnosti;
- 2 kočárkárny;
- 2 místnosti s rozvaděči;
- 2 rozvodny;
- Kotelna;
- Místnost pro odpadní nádoby;
- Požární rozvodna.

**se nahrazují odstavci ve znění****Vymezení účelu užívání stavby:****- bytový dům:**

sekce A (1.PP ÷ 3.NP, 6 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 4921/3 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), **v katastrálním území Smíchov;**

sekce B (1.PP ÷ 4.NP, 18 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 4921/4 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), **v katastrálním území Smíchov;**

sekce C (1.PP ÷ 4.NP, 7 bytových jednotek) na pozemku č.parc. 1136/2 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), **v katastrálním území Smíchov;**

- **opěrné stěny** na pozemku č.parc. 1136/1 (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), **v katastrálním území Smíchov;**
- **areálové osvětlení na pozemcích** č.parc. 1136/1, **č.parc. 4921/2** (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), **v katastrálním území Smíchov;**

- **zpevněné plochy na pozemcích č.parc. 1136/1, č.parc. 4921/2, č. parc. 1296** (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov;

**Z kolaudace se vyjímá:**

- **nebytové jednotky umístěné v sekci A a B (č. 101 a 102)**

**Kolaudovaná stavba obsahuje:**

**bytový objekt (IPP ÷ 4.NP, 3 sekce, 31 bytových jednotek, 31 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 2 stání pro invalidy) na pozemcích parc.č. 1136/1, 1136/2, 4921/3, 4921/4 dle geometrického plánu č. 5518-24/2023 v katastrálním území Smíchov ve složení:**

**sekce A, B, C:****1. PP**

- 31 parkovacích stání;
- 3 schodiště;
- Chodby;
- 3 výtahy;
- 31 sklepů;
- **2 zádveří:**
- Odpad;
- 2 úklidové místnosti;
- 2 kočárkárny;
- 2 místnosti s rozvaděči;
- 2 rozvodny;
- Kotelna;
- Místnost pro odpadní nádoby;
- Požární rozvodna.

Účastníci řízení, na něž se dle ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Stavebník:  
společnost BRG Kappa s.r.o., IČO 03990818, U Nemocnice č.p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

**ODŮVODNĚNÍ**

Stavební úřad pod č.j. MC05 229340/2023, spis.zn.: MC05/OSU/56381/2023/Šev/Sm.p.4921/2 dne 01.11.2023, vydal na žádost stavebníka kolaudační souhlas pro stavbu označenou jako:

**"Bytový dům Na Neklance II",**

**provedené na pozemcích parc. č. 1136/1, 1136/2, 1296. 4921/2, 4921/3, 4921/4** (dle geometrického plánu č. 5518-24/2023, vypracovala Ing. Petra Kalátová č. oprávnění 2167/2002 dne 19.07.2023, potvrdil K.Ú. pro hl. m. Prahu dne 25.07.2023 pod č. PGP-3095/2023-101), v katastrálním území Smíchov, při ulici Na Neklance, Praha 5 – Smíchov (dále jen "stavba").

Dne 22.11.2023 stavební úřad obdržel upozornění stavebníka na nesprávnosti v kolaudačním souhlasu, spočívající v neuvedení některých dotčených pozemků, nepřesném označení nebytových jednotek vyjmutých z kolaudace a nesprávném vymezení obsahu stavby.

*§ 156 odst. 1 správního řádu:*

*Jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu.*

*§ 76 odst. 3 správního řádu:*

*Usnesení se oznamuje podle § 72, nestanoví-li zákon, že se pouze poznamená do spisu. Usnesení, které se oznamuje podle § 72, nabývá právní moci, bylo-li oznámeno a nelze-li proti němu podat odvolání. O usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu. Usnesení, které se pouze poznamená do spisu, může správní orgán v průběhu řízení změnit novým usnesením; nové usnesení se pouze poznamená do spisu.*

Na základě výše uvedeného stavební úřad zasílá účastníkovi podle § 27 odst. 1 správního řádu, toto usnesení na vědomí.

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto usnesení se dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Dana Ševčíková, v.r.  
vedoucí odboru Stavební úřad

### Obdrží:

Stavebník:

01. Ing. Jiří Hrouda, IDDS: 4wh3j4f  
místo podnikání: Kouřimská č.p. 2347/24, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
zastoupení pro: BRG Kappa s.r.o., U Nemocnice č.p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Věcné břemeno k pozemku dotčeného stavbou:

02. ENGEN s.r.o., IDDS: z4n39ut  
sídlo: Prvního pluku č.p. 320/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková