

KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU



N rezidence NEKLANKA

1| Konstrukce

Vrchní stavba kombinovaný systém s monolitickým stropem

Bytové příčky zděné

2| Obálka budovy

Fasáda povrchová úprava - CREATIV BAUMIT, úprava svislé strukturování hřebenem

Okna s izolačním trojsklem, folie v barvě dle PD, členění a velikost oken dle PD
posuvné dveře na balkony a předzahrádky, ve 4NP vchod na terasy se sníženým prahem

Balkony / Terasy povrch keramická dlažba na terče 40x40cm

Předzahrádky dřevěný rošt, trávník, předzahrádky oploceny drátěným pletivem do výšky 1,5m

Stínění příprava v podobě osazení kastlíku a přívodu silnoproudu v rozsahu dle prodejního listu, ve 4NP vnější žaluzie

Zábradlí pozink s finální úpravou v barvě RAL oken

3| Povrchy podlah

Obytné místnosti dřevěné vícevrstvé podlahy doplněné soklovými lištami

Koupelny rektifikovaná dlažba rozměr 60x60cm – výběr z přírodních barev

Chodby / komory rektifikovaná dlažba rozměr 60x60cm – výběr z přírodních barev

Společné chodby rektifikovaná dlažba rozměr 30x30cm

Parkovací podlaží / sklepy epoxidový nátěr



N rezidence NEKLANKA

4| Povrchy stěn

Stěny bytů	sádrová omítka, bílá malba
Koupelny	velkoformátový rektifikovaný obklad 30x60 cm, obklad na celou výšku místnosti, spárování dle odstínu obkladu
Samostatné wc	rektifikovaný obklad 30x60 cm, výška obkladu 1,2m, spárování dle odstínu obkladu
Společné chodby	omítka, bílá malba

5| Dveře

Vstupní dveře do bytu	bezpečnostní dveře, tř. bezp. 3, bezpečnostní zárubně, kukátko, počet klíčů 3ks
Interiérové dveře	výška dveří 2,1m, CPL folie – DTD výplň, výběr z přírodních barev, obložková zárubeň, do OP prosklené, ostatní místnosti plné, koupelny / wc / komory větrací mřížka
Dveře sklepy	protipožární dveře plné
Výlohy	hliníkové v barvě RAL dle PD

6| Zařizovací předměty

Vana	smaltovaná vana, rozměr dle PD
Sprchový kout	bezprahové, sprchový žlab, sprchová zástěna skleněná
Toaleta	závěsné WC se zadním odpadem
Umyvadlo / Umývatko	keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon
Baterie	páková, stojánková
Baterie vana	nástěnná včetně ruční sprchy
Baterie sprcha	nástěnná včetně sprchové tyče

* Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu PD, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy.



7| Vytápění a vzduchotechnika

Zdroj vytápění	centrální plynová kotelna
Topení v obytných místnostech	hladká bílá, před okny se sníženým parapetem otopná lavice, v bytech v 4NP teplovodní podlahové topení
Koupelny	otopný žebřík s el. topnou patronou, podlahová elektrická topná rohož s termostatem
Větrání	koupelna a WC - přímé odsávacím ventilátorem, byty ve 4NP vybaveny klimatizační jednotkou

8| Elektroinstalace

Svítilidla	v bytech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti
Hlásiče	každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
Jističe slabo a silnoprůdu	v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří
Televizní zásuvka	1x v každé obytné místnosti
Datová zásuvka	1x v každé obytné místnosti, obývací pokoj 2x

9| Další vybavení

- měřiče SV a TUV umístěné v instalační šachtě bytu s dálkovým odpočtem
- měření spotřeby tepla - pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
- domácí telefon - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky
- kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčkovaný v blízkosti instalační šachty



- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva
- příprava pro napojení pračky / sušičky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)
- na všech balkonech / terasách / předzahrádkách vývod studené vody + zásuvka 230V
- projekt je realizován v energetické třídě B

8| Součástí standardů NENÍ

- dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětná klapka, cirkulační digestoře
- dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií (vyjma bytů ve 4NP)
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům dodavatele elektrické energie)
- domácí videotelefon

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní.

